

Zápis z jednání ŘÍDÍCÍHO VÝBORU (2. 12. 2025)

Číslo schůze: 5

Datum: 2. prosince 2025

Místo: Magistrát města Ústí nad Labem

Program:

Úvodní slovo a přivítání – Eva Fialová

Shrnutí prací k Politice bydlení – Jan Havránek

Speciální ekonomická zóna → Transformační zóna (TS)

Diskuze ke vzniku a dokumentům TS

Další kroky a budoucí témata

Nejdůležitější body z jednání

Jednání se zaměřilo na přípravu Politiky bydlení a transformaci vybraných lokalit na tzv. Transformační zóny. Klíčovým bodem byla diskuse o pilotním území, kde je snaha propojit legislativní změny (regulatorní sandboxy) s lákáním mixu investorů, ačkoliv výzvou zůstává roztržitěné vlastnictví pozemků a nutná podpora státu. Účastníci zdůraznili potřebu užší spolupráce s univerzitou pro zvýšení atraktivity města a navrhli zřízení expertního mikrotýmu pro ekonomickou diplomacii. V závěru bylo akcentováno nezbytné personální posílení odborných kapacit, které jsou klíčové pro úspěšnou realizaci připravovaných supraprojektů v horizontu roku 2026.