

Zápis z jednání ŘÍDÍCÍHO VÝBORU (4. 11. 2025)

Číslo schůze: 4

Datum: 4. listopadu 2025

Místo: Magistrát města Ústí nad Labem

Program:

Úvodní slovo a přivítání – Eva Fialová

Kontrola úkolů a průběh prací – Aneta Šmerdová, Jan Havránek

Rozpracování pilíře bydlení – Jan Havránek

- Politika bydlení – koncepční dokument
- Prezentace ekonomických dopadů plánované výstavby
- Zpráva k financování výstavby bydlení

Závěr a další podněty k debatě

Nejdůležitější body z jednání

Projekt **Městského bydlení** je připraven k odevzdání, obsahuje scénáře, ekonomické modely a 20 vytipovaných lokalit, s doporučením architektonicky zajímavého bydlení a myšlenkou budoucího odkupu s anti-flip klauzulí. Po přijetí **Politiky bydlení 2.0** bude dokument předložen zastupitelstvu. Klíčová diskuze se týkala zejména **správy městského bydlení**, kde panuje shoda na potřebě širší diskuze a ideálně nezávislé obchodní společnosti, a také potřeby zacílit na **studenty a absolventy**. V rámci diskuse zazněla doporučení sjednotit politiku bydlení v obvodech, provést analýzu vlivu příspěvků na trh a inspirovat se městy, kde město vlastní významnou část bytového fondu (např. "Ostravský model"). Problém nízkokvalifikovaných pracovních míst je považován za klíčový apel pro vznik **atraktivních pracovních míst**. Druhým tématem byla **Speciální ekonomická zóna (SEZ)**, která se nově nazývá **Transformační zóna**, a aktuálně se řeší její legislativní ukotvení a příprava důvodové zprávy pro vyjednávání s novou vládou.