

## Zápis z jednání ŘÍDÍCÍHO VÝBORU (26. 8. 2025)

**Číslo schůze:** 3

**Datum:** 26. srpna 2025

**Místo:** Magistrát města Ústí nad Labem

**Program:**

Úvodní slovo a přivítání (Eva Fialová)

Kontrola úkolů a průběh prací (Aneta Šmerdová, Jan Havránek)

Výběr lokalit (principy a důvodové zprávy)

Breakdown kroků – Městské bydlení

Memoranda

Projekt SUPRA

Závěr a další podněty k debatě

### **Nejdůležitější body z jednání**

Řídící výbor projednal tři klíčové oblasti transformace. V oblasti **Bydlení** byla připravena AS-IS analýza a draft politiky bydlení (např. pasportizace, správa nájemného), přičemž ŘV má potvrdit návrh a souhlasit s ním, nebo se bude hledat nová lokalita. Dále schvaloval lokalitu **Speciální ekonomické zóny (SEZ)**, kde je navržena oblast **Předlice** s nutností řešit roztříštěnost pozemků a propojení s městem. Pro **Inovativní čtvrť** byla jako nejslibnější označena lokalita **Nové Město** u nádraží, pro kterou se žádá souhlasné stanovisko a doporučuje se urbanistická studie. Všechny projekty vyžadují zajištění financování a shodu na roadmapách. Závěrečná diskuse zdůraznila nutnost **provázání všech pilířů**. Další kroky zahrnují workshop pro zastupitele.