

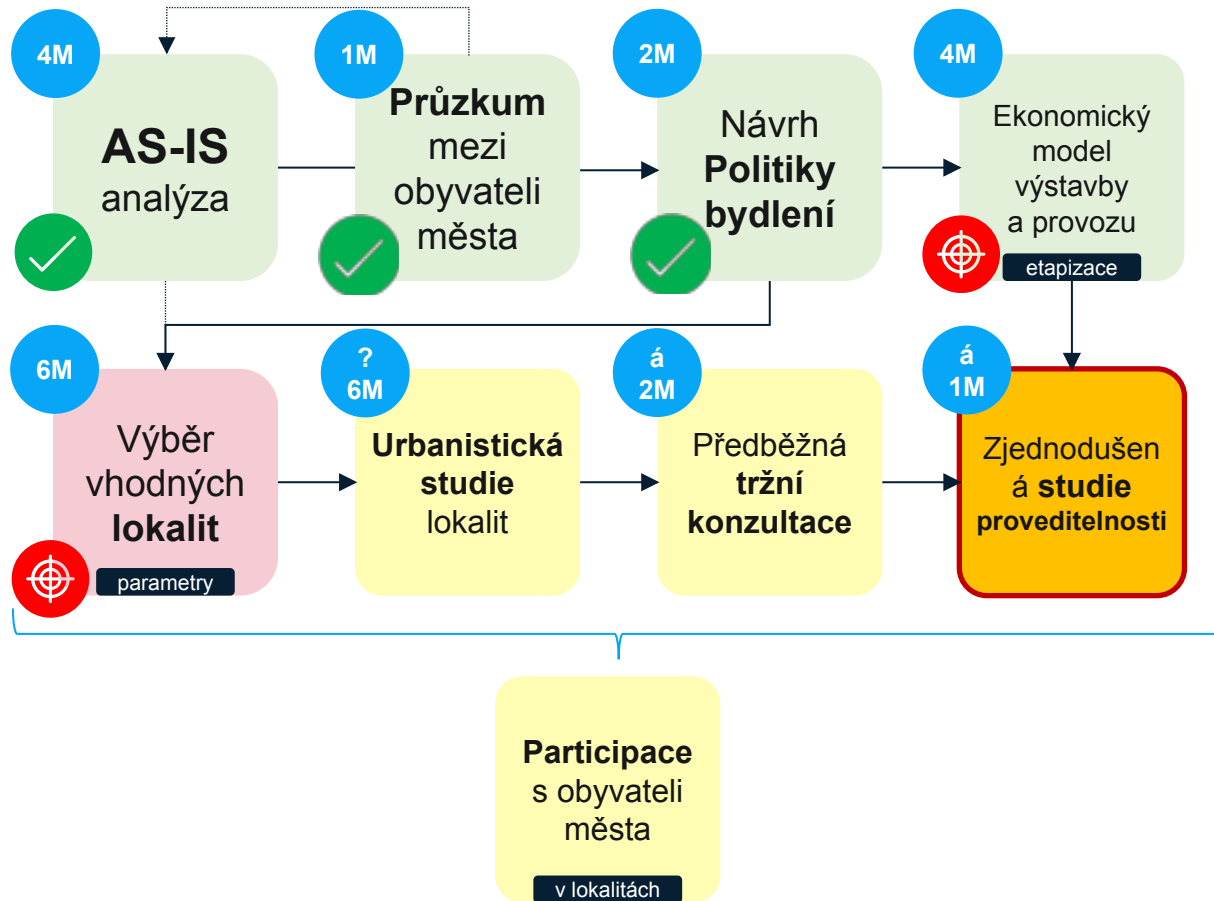


Městské bydlení



...aktuální stav v oblasti “městkého bydlení”

Přípravná a rozhodovací fáze



....realizační fáze

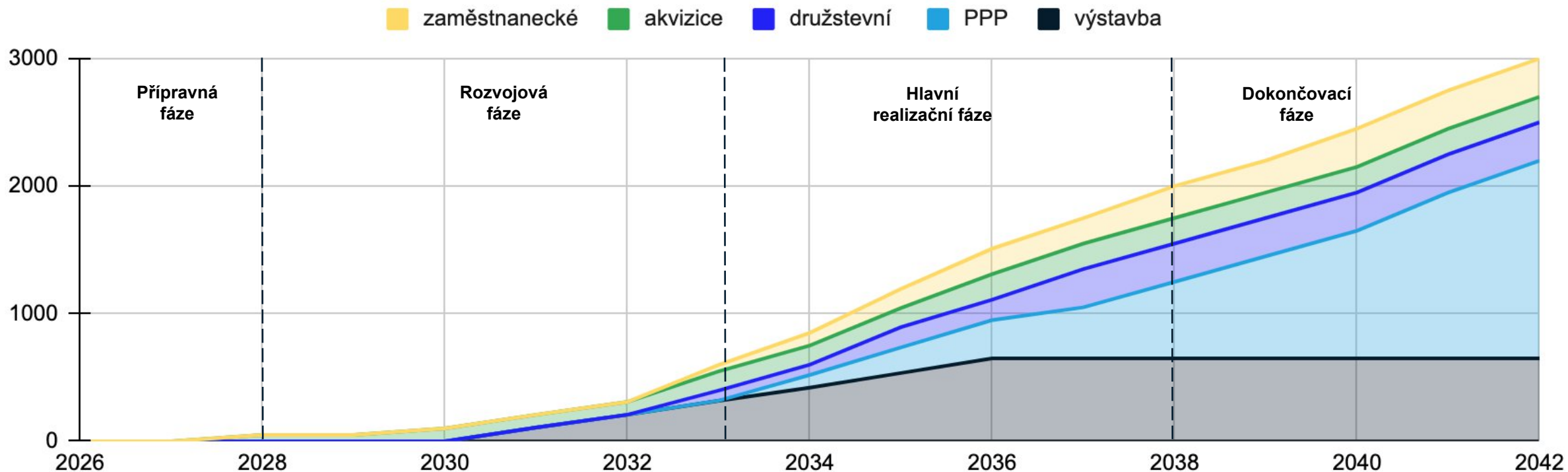


Portfolio mix dostupného bydlení ve městě

návrh

Forma	Rozsah	
Veřejno-soukromá partnerství (PPP)	1 550	Tento model umožní rychlejší škálování výstavby, přenesení části rizik na soukromý sektor a využití soukromého kapitálu.
Vlastní výstavba	650	Tyto projekty budou zaměřeny na klíčové lokality – brownfieldy, inovativní čtvrt' a strategické parcely v (širším) centru města.
Družstevní výstavba	300	Tyto projekty budou kombinovat osobní vlastnictví, komunitní soudržnost a prevenci spekulací s pronájmy.
Akvizice	200	Důležitým doplňkem výstavby bude akviziční program zaměřený na odkup celých domů či jednotlivých jednotek.
Zaměstnanecké bydlení	300	Od roku 2030 budou realizovány projekty dostupného bydlení ve spolupráci se zaměstnavateli v SEZ, zdravotnictví a univerzitou.
Celkem	3 000 nových bytů v režimu dostupného bydlení	

Časový rámec výstavby



Založení **městského developera**.
Příprava a povolovací procesy pro klíčové projekty. Organizace prvních **developerských soutěží**.

Do roku 2035 dosažení cca **1 200 nových bytů** – mix PPP, MBS, družstev a prvních employer-assisted (50 BJ).
Celkem cca 150 bytů převzatých do vlastnictví města.

Do roku 2038 dosažení cca **1 800 nových bytů** – rozvinutá fáze PPP, plný náběh družstev a employer-assisted (200 BJ).

Dosažení cílového portfolia: celkem **3 000 nových bytů** (PPP 1 550, MBS 650, družstva 300, employer-assisted 300, akvizice 200).

Roadmapa – městské bydlení

Klastry aktivit v čase:

mapování příprava financování výstavba milník

